



Milano, 19 Ottobre 2018

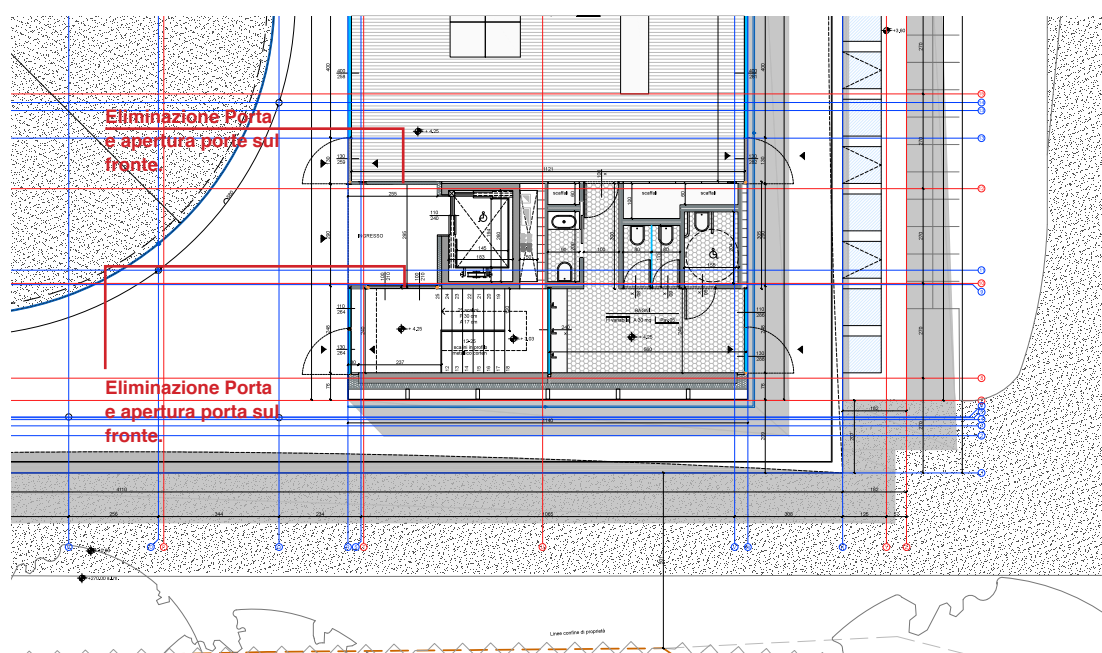
Comune di Montevecchia
Via Donzelli 9 23874
Montevecchia (LC)

Alla cortese attenzione del
Arch. Daniele Giuseppe Crevenna
e Arch. Antonio Meroni
Ufficio servizio del territorio

Oggetto: SUAP "33/17/SU" - Realizzazione di nuovo impianto produttivo per l'esercizio dell'attività d'impresa dell'Azienda Agricola "Il Ceresè", in variante al P.G.T. vigente

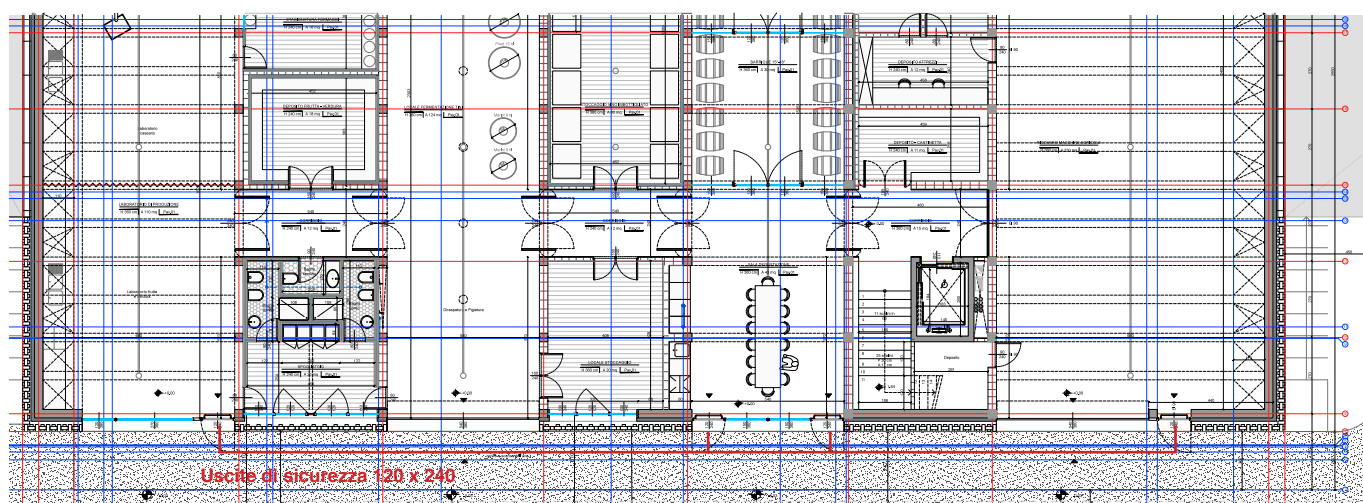
Risposta a parere e considerazioni pervenute dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Lecco - Prot. 9448 del 20/09/2018.

In riscontro alla Nota dei VVF del 20/09/2018 l'**attività 69** "Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda superiore a 400 m2 comprensiva dei servizi e depositi. Sono escluse le manifestazioni temporanee, di qualsiasi genere, che si effettuano in locali o luoghi aperti al pubblico." viene meno se si **interrompe la comunicazione** tra il locale vendita al piano terra e il piano interrato destinato a depositi e spazi di lavorazione. Tale interruzione si ottiene eliminando la porta che attualmente collega, tramite un disimpegno, il locale vendite alla scala e facendo sì che per raggiungere il P -1 si esca dal locale vendite e si acceda alla scala dall'esterno.

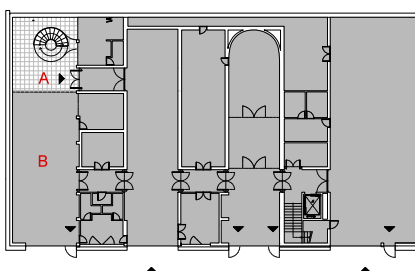




Per quanto riguarda l'ipotesi dei VVF di considerare il piano seminterrato, una volta eliminata la comunicazione tra esso e i locali di vendita a piano terra, come **attività 70** "Locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1000 mq con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg" si fa presente che la superficie lorda dei locali, conteggiata come indicato nel D.M. 30 novembre 1983 al **punto 1.13** "Superficie totale di un compartimento : Superficie in pianta compresa entro il perimetro interno delle pareti delimitanti il compartimento" e quindi nel D.M. 09 Marzo 2007 al **punto 1 comma k**: "Superficie in pianta lorda di un compartimento: superficie in pianta compresa entro il perimetro interno delle pareti delimitanti il compartimento." raggiunge un'area complessiva di **930 mq**, che comporta la non appartenenza del locale alle prescrizioni complementari richieste per l'assegnabilità dello stesso a quanto descritto come attività 70. Sono state altresì aumentate e ridimensionate le uscite di sicurezza verso l'esterno.



SUPERFICIE LORDA COMPARTIMENTI (D.M. 30.11.1983)	
A	55,10 mq - esterno
B	930,01 mq - interno



Pertanto, a seguito delle modifiche apportate, non risultano presenti attività, di cui all'allegato I al D.P.R. 151/2011, soggette ai controlli di prevenzione incendi e conseguentemente non è richiesto sottoporre lo stesso al parere di cui all'art. 3 del citato D.P.R..

Milano il, 19 Ottobre 2018

PIETRO MARTINO FEDERICO PIZZI
Arch. Pietro Martino Federico Pizzi
Partner, EPTA